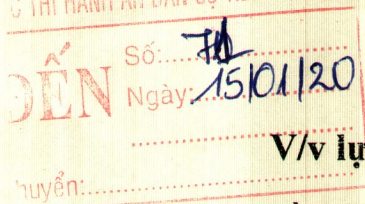


Số: 86...../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 10 tháng 01 năm 2020



## THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản kê biên.**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định 22/2016/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2016; Bản án, Quyết định số 25/2016/QĐST-DS; số 26/2016/QĐST-DS ngày 04/8/2016; số 32/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 995; 996; 997/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2016; Quyết định thi hành án số 899/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Xét thời gian ưu tiên mua lại tài sản chung đối với người phải thi hành án đã hết.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

### 1. Đơn vị có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Đại diện: Ông Phạm Anh Ngọc

- Chức vụ: Chi cục Trưởng

Địa chỉ: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

### 2. Thông tin về tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 28, có diện tích 128,3m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 4, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 997255, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1133, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/7/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Dân bà Bùi Thị Thu Nga. Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất vườn, trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ở lâu dài còn lại đến tháng 10/2053.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 13, có chiều dài 4,8m.

+ Phía Bắc giáp thửa 04, có chiều dài 27,2m.

+ Phía Nam giáp thửa 11, có chiều dài 29,6m.

+ Phía Đông giáp đường, có chiều dài 4,7m.

Tài sản trên đất gồm:

01 căn nhà cấp IV có kích thước như sau: Chiều dài nhà là 23,6m, chiều rộng trước nhà là 4,66m, chiều rộng sau nhà là 4,3m. Nhà có kết cấu mái lợp tôn, tường



xây gạch 10cm có tô trét, nền lát gạch men và xi măng, cột bê tông cốt thép. Một phần căn nhà nói trên nằm trong hành lang lộ giới có diện tích là  $11,3m \times 4,66m = 52,66m^2$ .

- Giá khởi điểm: **598.600.000 đ (Năm trăm chín mươi tám triệu sáu trăm ngàn đồng)**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh quyết định, cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

f. Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục và đấu giá tài sản.

### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- từ ngày 10/01/2020 đến ngày 16/01/2020.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**5. Hình thức tiếp nhận hồ sơ:** Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

### **6. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính).

- Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Đăng Website Cục THADS tỉnh Bình Phước.

- Lưu: HS.



*Phạm Anh Ngọc*